

高崎市  
新町

住宅用地

住宅情報通信  
特別号

**敷地広々88.09坪! 建築条件なし! 国道17号線まで約800m!  
上水道・下水道・都市ガス引込済み! 境界確定済み!**

生活便利施設や  
案内図など  
詳しくはウラ面も  
ご覧ください

新価格  
**値下げ  
しました**

販売価格 **1,050万円**

当社売主につき、仲介手数料なし

- JR高崎線「新町」駅まで約1100mと電車通勤・通学も駅徒歩圏!
- 小学校:約400m、中学校:約350mと近くお子様の通学も安心!
- コンビニ:約100m、スーパー・ドラッグストア:約1000mと日々の買物も便利!
- 銀行・郵便局・新町支所・文化ホールなど金融機関や公共施設も充実!
- 建築条件なし!お好きなメーカー・工務店で即建築可能!

- 所在地/高崎市新町字北394番地1
- 交通/JR高崎線「新町」駅より約1100m(徒歩約14分)
- 土地面積/291.23㎡(88.09坪) ●地目/宅地
- 用途地域/第1種住居地域 ●都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 土地権利/所有権 ●私道負担/なし
- 接道/北西側約5.9m公道
- 設備/公営水道、公共下水、都市ガス、引込あり
- 他の法令/景観計画区域、建築基準法第22条区域
- 備考/建築条件なし ●引渡日/相談
- 取引態様/売主



アパート・マンション・土地・建物

**住宅情報館高崎プラザ店**

〒370-0851 高崎市中居町17-1 1F FAX.027-345-3101

国土交通大臣(3)第7347号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)群馬県宅地建物取引業協会

■お問合せは…

**TEL.027-345-3100**

ホームページ <http://www.tousyou7.co.jp>

メールアドレス [rex@tousyou7.co.jp](mailto:rex@tousyou7.co.jp)



本社  
支店



**トウショウレックス株式会社**

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町17番地1 2F  
TEL.027-345-3103 FAX.027-345-3102

世田谷Office

〒154-0004 東京都世田谷区太子堂2丁目12番2号 T-one世田谷ビル8F  
TEL.03-5787-8892 FAX.03-5787-5561

**上水道・下水道・都市ガス引込済み、境界確定済み、建築条件なく、お好きなメーカー・工務店で建築可能。**  
**県道藤岡大胡線まで約70m、国道17号線まで約800mと、藤岡市・玉村町・上里町・本庄市へもアクセス良好。**  
**関越道「上里スマートIC」まで約3700m、上信越道「藤岡IC」まで約5800mと車での家族旅行やお出かけもスムーズに。**



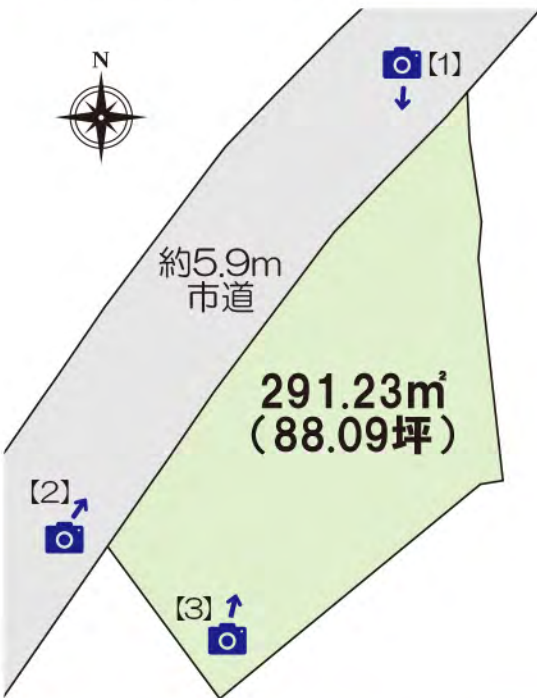
▲【1】北西側より撮影。南北に長い形の敷地で日中も陽当たり良好です



▲【2】北西側道路は約5.9mと車のすれ違いもスムーズです



▲【3】敷地内、南側より撮影。間口は約29mあり車の出入りも楽々です



周辺環境ご案内

デイリーヤマザキ群馬新町店	約85m
ファミリーマート高崎新町笹木町店	約850m
セブンイレブン高崎新町笹木境店	約950m
フレッシュ新町店	約1000m
アバンセ玉村店	約2100m
マルエドラッグ高崎新町店	約1000m
カインズホーム玉村店	約1900m
高崎市立新町第一小学校	約400m
高崎市立新町中学校	約350m
上武大学附属幼稚園	約260m
認定こども園新町かぜいろこども園	約450m
新町第二保育園	約1200m
上武大学高崎キャンパス	約300m
群馬県立女子大学	約2700m
新町郵便局	約550m
群馬銀行新町支店	約750m
しのめ信用金庫新町支店	約1000m
さわだ医院	約1500m
野村医院	約1500m
高崎市役所 新町支所	約270m
新町図書館	約190m
新町文化ホール	約90m
アクアピア	約850m
角淵キャンパス	約1200m

