

高崎市
箕郷町下芝

4LDK+ロフト

中古戸建

平成23年11月築（築6年）の築浅4LDK+ロフト付。 敷地広々110.60坪、建物41.82坪、ビルトインガレージ付



ウォークインクローゼット・シューズインクローゼット・パントリー・ロフトなど収納豊富。
ビルトインガレージから玄関まで屋根付アプローチで、雨の日でも濡れずに室内へ移動可。
玄関ホールにはらせん階段、トイレ・洗面・バスルームが一体となったホテルのような間取り。
2階のLDKは対面式オープンキッチンで、高さを抑えた開放感の室内空間を創出します。

販売価格 **2,380** (税込) 万円

当社売主につき仲介手数料なし

360°パノラマ画像
公開中!

360°



スマホ・タブレットは
QRコードから簡単アクセス

当物件は、購入後の隠れた瑕疵による損害も保証する

JIO JIO既存住宅かし保険 加入済物件です
(宅建業者用)

検査 + 保険 ▶ **良質な中古住宅**

当社は株式会社日本住宅保証検査機構の「JIO既存住宅かし保険」届出事業者です

● 保険付き住宅のポイント ●

① すまい給付金の対象 ② 住宅ローン減税の対象

※給付には収入等その他条件がございます条件により給付が受けられない場合がございます



奥行きのあるバルコニーは
東・南・西が大きく開けて陽当たり良好

●所在地/高崎市箕郷町下芝291番2、292番4、
294番4 ●交通/JR信越本線「群馬八幡」駅より約
4700m(徒歩約59分) ●土地面積/365.63㎡
(110.60坪) ●建物面積/138.28㎡(41.82坪) ●
1F:82.39㎡・2F:55.89㎡ ●建物構造/木造合金
メッキ銅板ぶき2階建 ●間取/4LDK+ロフト ●築年
月/平成23年11月 ●地目/宅地 ●都市計画/非線引
区域 ●用途地域/無指定地域 ●建ぺい率/70% ●容
積率/200% ●道路幅員/南側約4.6m公道(間口:
約5.5m) ●設備/公営水道・浄化槽・東京電力(現
況) ●引渡し/相談 ●備考/平成30年7月内外装リフ
ォーム済、水路占用許可申請要 ●取引態様/売主

玄関ホールかららせん階段を昇り2階へ。
スタイリッシュなフォルムはオシャレだけでなく、
階段スペースを抑えつつ吹抜けで採光も確保しています



アパート・マンション・土地・建物

住宅情報館高崎プラザ店

〒370-0851 高崎市中居町17-1 1F FAX.027-345-3101

国土交通大臣(3)第7347号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)群馬県宅地建物取引業協会

■お問合せは…

TEL.027-345-3100

ホームページ <http://www.touseyou7.co.jp>
メールアドレス rex@touseyou7.co.jp



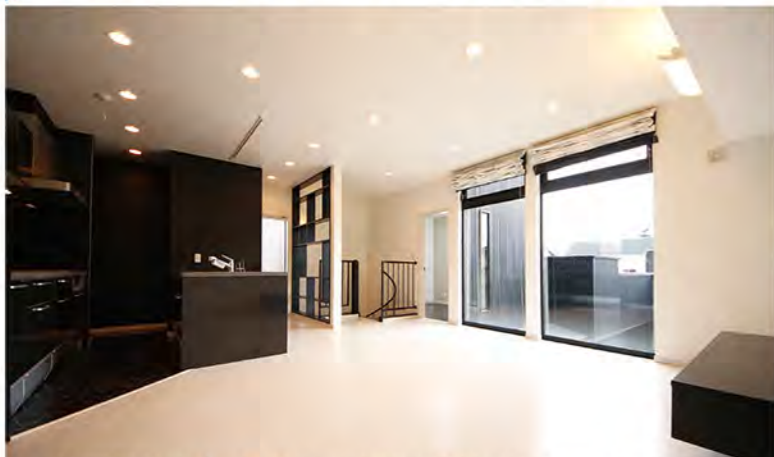
トウショウレックス株式会社

〒370-0851 群馬県高崎市中居町17番地1 2F
TEL.027-345-3103 FAX.027-345-3102

世田谷Office

〒154-0004 東京都世田谷区太子堂2丁目12番2号 T-one世田谷ビル8F
TEL.03-5787-8892 FAX.03-5787-5561

平成23年11月築(築6年)の築浅住宅。建物41.82坪、ゆとりの4LDK+ロフト付。
 ウォークインクローゼット・シューズインクローゼット・パントリー・ロフトなど収納豊富。
 ビルトインガレージはミニバンも駐車可能。庭にも複数台駐車可能。
 らせん階段、オープンキッチン、1.25坪バスなど充実仕様。内外装リフォーム済。



LDKは2階部分にあり、白と黒のコントラストが美しくシックでモダンな室内。南側窓が大きく、床と壁紙を白で統一することで室内がより広く感じられます



鏡面仕上げの壁とガラス扉が高級感のある1.25坪のバスルーム。暖房換気乾燥機付でヒートショック予防にも役立ちます。シャワーヘッド・ホース・鏡は新品交換済



新品交換済のIHクッキングヒーター&浄水器一体型水栓付のシステムキッチン。オープンタイプの「魅せるキッチン」はスタイリッシュで家事動線もスムーズです



洗面台・浴室・トイレが同一空間にある洗面脱衣室はホテルのようなプライベート空間です



1階トイレはタンクレストタイプで節水にも貢献。省スペースでコンパクトで空間を広く使えます



IHクッキングヒーターは新品交換済、お手入れもサッとひと拭きいつでもキレイを保てます



食洗機は家事負担を軽減し、家族団らんの時間を増やせたりと時間を有効活用できます



1階洋室は3面採光、ウォークインクローゼット付。シックで趣のある壁紙と床材。ダウンライトは調光可能で、主寝室やシアタールームなどにも活用いただけます



1階、洋室のウォークインクローゼット内部。可動棚とハンガー掛けが2面と機能的です



人造大理石トップの対面式システムキッチン。IHと水栓は新品交換済。食洗機付で効率的



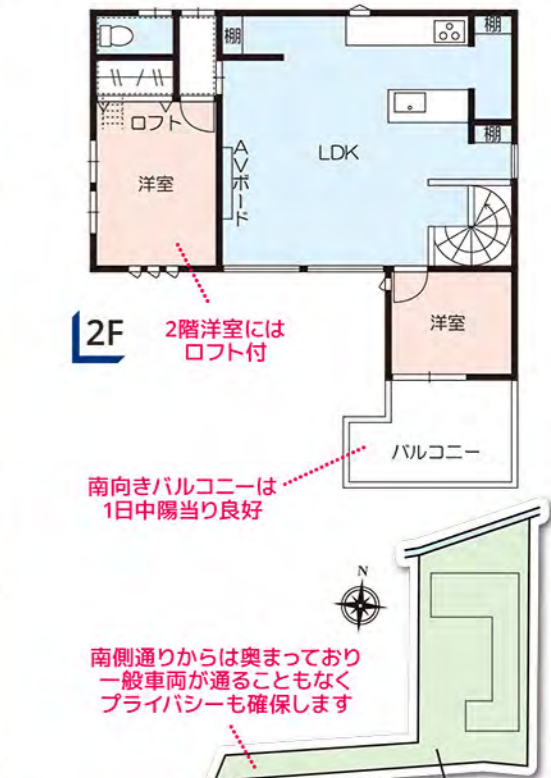
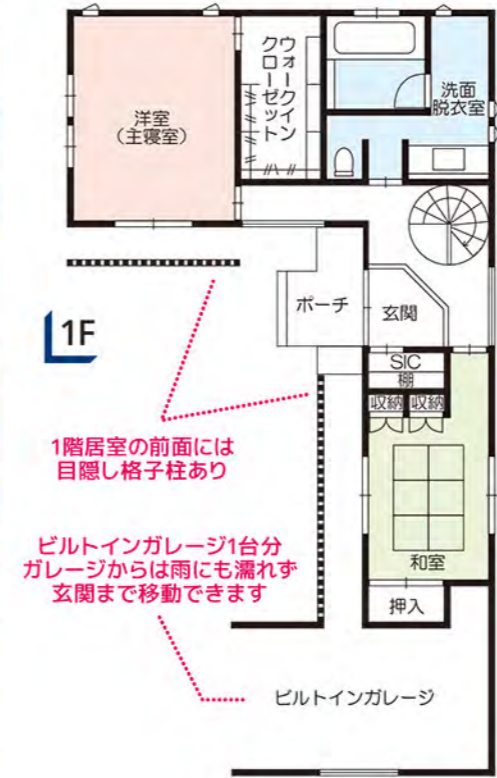
2階、洋室は2面採光、エアコン付。勾配天井で高さもあり。クローゼット上部はロフトです



らせん階段が特徴的な玄関ホール。白を基調として明るく開放的。土間部分にはSICあり

平成30年7月
内外装リフォーム済

- IHクッキングヒーター、新品交換
- キッチン水栓、浄水器一体型に新品交換
- 浴室シャワーヘッド・ホース・鏡、新品交換
- 2階トイレ、温水洗浄便座を新品交換
- カラーTVモニターホン、新品交換
- 畳表替え
- 網戸貼替え
- 水回りコーキング
- 外壁高圧洗浄
- ルームクリーニング
- 各所補修・修理・メンテナンス
- 草刈り
- 浄化槽清掃
- ...ほか多数



365.36㎡ (110.60坪)

約4.6m

現地

コンビニ・スーパー・ドラッグストア・ホームセンターなど商業施設も車で約6分圏内に複数あり、買物も便利。

セーソン箕郷上芝店	約950m
セーソン高崎沖町北店	約1100m
セズンイレブ高崎浜川町店	約1200m
とりせん箕郷店	約1600m
万寿屋箕郷店	約2000m
フレッシュ箕郷店	約2300m
クスリのアオキ箕郷店	約1300m
マルエドラッグ高崎箕郷店	約1900m
ドラッグセイムス 高崎箕郷店	約2200m
カインズホーム箕郷店	約1100m
コメリホームセンター高崎箕郷店	約1400m
高崎市立箕郷小学校	約2900m
高崎市立箕郷中学校	約3000m
箕郷第五保育園	約500m
認定こども園すまいるものがたり	約1700m
ながの幼稚園	約1800m
高崎郵便局	約2000m
高崎信用金庫浜川支店	約2200m
群馬銀行箕郷支店	約2500m
高崎箕郷支所	約2200m
箕郷温泉まねきの湯	約1800m
箕郷中央公園	約3100m

いつでもご内覧・ご案内可能です
 お買い物ついでやお昼休み、通勤や帰宅途中など、ご希望日時のご案内も可能です。お気軽にお問い合わせください。
 Tel. 027-345-3100