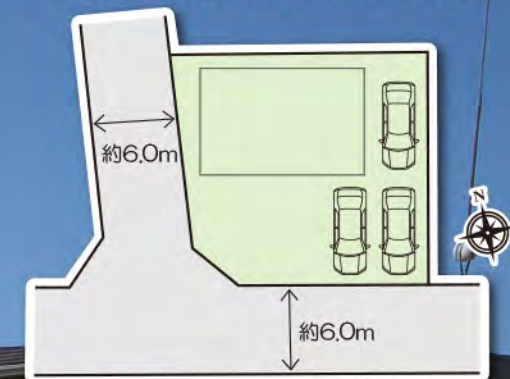


前橋市
川原町
2丁目
4LDK+S(納戸)
中古戸建

住宅情報通信
特別号

南西角地で陽当り良好!
区画整理済み、駐車3台可能!
建物41.89坪の4LDK+S!

南側6.0m道路に面し
車の出し入れもスムーズです



内外装リフォーム済のオール電化住宅。
新品設備も多数入替え・設置済。

閑静な住宅地内にあり、小学校・保育園・
公園も近く、子育て環境良好。

スーパー・ドラッグストア・コンビニは
徒歩約6分圏内にあり、買物便利。

販売価格 **3,580** (税込) 万円

当社売主につき仲介手数料なし

物件動画WEBで公開中!

トウショウレックス動画

で検索、または
バーコードから
アクセス!



区画整理済の南西角地で日中の陽当りも良好です



建物南側、角地に面して庭スペースあり。ガーデニングや植栽も楽しめます



駐車スペースは南側道路に面して縦列を含む3台分駐車可能

当物件は、購入後の隠れた瑕疵による損害も保証する

JIO JIO既存住宅かし保険 加入済物件です
(宅建業者用)

検査 + 保険 ▶ **良質な中古住宅**

当社は株式会社日本住宅保証検査機構の「JIO既存住宅かし保険」届出事業者です

● 保険付き住宅のポイント ●

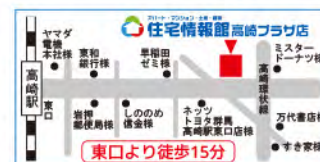
① すまい給付金の対象 ② 住宅ローン減税の対象

※給付には収入等その他条件がございます条件により給付が受けられない場合がございます

アパート・マンション・土地・建物
住宅情報館高崎プラザ店
〒370-0851 高崎市上中居町17-1 1F FAX.027-345-3101
国土交通大臣(3)第7347号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)群馬県宅地建物取引業協会

■お問合せは...
TEL.027-345-3100

ホームページ <http://www.tousyou7.co.jp>
メールアドレス rex@tousyou7.co.jp



トウショウレックス株式会社

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町17番地1 2F
TEL.027-345-3103 FAX.027-345-3102

世田谷Office

〒154-0004 東京都世田谷区太子堂2丁目12番2号 T-one世田谷ビル8F
TEL.03-5787-8892 FAX.03-5787-5561

区画整理済の閑静な住宅地内にあり、南西角地で陽当り良好。
 駐車スペース3台分、庭ではガーデニング・家庭菜園も楽しめる。
 オール電化。ウォークインクローゼット・納戸など収納豊富。

小学校・保育所・公園も近く、お子様の登下校や送迎も安心。
 スーパー・ドラッグストア・コンビニも近く、毎日の買物も便利。

- 平成30年4月 内外装リフォーム済
- 1Fフローリング、2Fウォークインクローゼット床貼り
 - トイレ自動開閉式&温水洗浄便座に新品交換(1F・2F)
 - キッチン浄水器一体型水栓&三口ガスコンロ、新品交換
 - キッチン、IHクッキングヒーター新品交換(750サイズ)
 - 三面鏡タイプのシャワー付洗面化粧台、新品交換(1F)
 - 浴室シャワーホース・ヘッド新品交換 ●クロス貼替え
 - TVモニターホン新品交換 ●各所補修・修理・調整
 - 外壁一部塗装・高圧洗浄 ●室内クリーニング...ほか多数



南西向きのリビングダイニングは開口部が広く陽当り良好。フローリング貼りで新築のような仕上がり。リビング階段部分は吹抜けで家族の会話も広がります



キッチンからはリビングダイニング・和室まで見渡す事ができ、小さなお子様のいるご家族も安心。キッチン～洗面～浴室と一直線の動線で家事も効率的に



対面式のシステムキッチン。背面には食器棚もあり、キッチン家電もスッキリ置け、食器類の収納も豊富。ダイニングへの配膳や片付けもスムーズに行えます



新品交換済のIHクッキングヒーター。幅広の750サイズ。お料理後のお手入れもスムーズ



キッチン水栓は浄水器一体型に新品交換済。洗米や食材洗などいつでも浄水が使えます



シャワーヘッド・水栓・ホース・鏡は新品交換済。1坪タイプでお子様と一緒に入っても十分



2階、南西側主寝室。2面採光、ベッドを置いても十分。納戸とウォークインクローゼットあり



2階、主寝室のウォークインクローゼット内部。ハンガー掛けと押入棚で機能的な収納が可能



リビング南側にはウッドデッキあり。お子様のボール遊びも可能。洗濯干しユニット付です



2階ホールにも洗面化粧台あり。バルコニーには天井には室内物干しユニットもあります



リビング階段で家族のコミュニケーションもアップ。吹き抜けによりリビングも開放的です



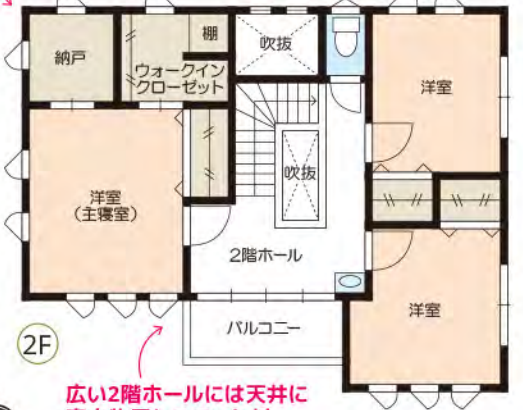
※1階トイレ
 トイレは1階・2階ともにセンサー式自動開閉フタ&温水洗浄便座付に新品交換しました

キッチン～洗面～浴室と一直線の動線で家事も効率的に行えます。
 階段下には収納スペースもあり



1F
 リビングと隣り合う和室は3枚扉の収納式引き戸でフルオープン可能。客間以外にも運動して広く使えます

各居室収納あり。主寝室には、クローゼットのほかにウォークインクローゼットあり収納豊富。
 納戸は収納以外に書斎にも活用可能



2F
 広い2階ホールには天井に室内物干しユニット付。2階洗面化粧台のミラーキャビネットは新品交換済

不動産買取致します
 査定無料
 現在のお住まいを買取り、住み替えの購入代金に当てることが可能です。お気軽にお問い合わせください

●所在地・群馬県前橋市川原町2丁目7番5●交通/JR上越線「群馬総社」駅より約2400m(徒歩約30分) ●土地面積/234.96㎡(71.07坪) ●建物面積/138.50㎡(41.89坪) ●1F:73.50㎡・2F:65.00㎡ ●建物構造/木造かわらぶき2階建 ●間取/4LDK+S(納戸) ●築年月/平成17年10月 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/南側約6.0m公道、西側約6.0m公道(間口:南側約12.6m、西側約12.0m) ●設備/公営水道・公共下水・オール電化・東京電力(現況) ●駐車場/3台分 ●引渡し/相談 ●備考/平成30年4月内外装リフォーム済、建ぺい率角地緩和あり(60%+10%=70%) ●取引態様/売主

商業施設	距離	教育・金融・医療・公園ほか	距離
セブンイレブン前橋川原町西原店	約450m	前橋市立荒牧小学校	約750m
セブンイレブン前橋川原町店	約550m	前橋市立南橋中学校	約2100m
シーズン前橋川原店	約700m	幼保連携型こども園 あおぞら北	約950m
しみずスーパー川原店	約180m	吉岡町第五保育園	約1200m
ヤオコー前橋関根店	約1700m	前橋市立南橋保育所	約2100m
フレッシュ荒牧店	約1800m	前橋川原郵便局	約900m
クック-Y前橋店	約1900m	ぐんまみらい信用組合 前橋北支店	約1300m
ベシアフードセンター前橋吉岡店	約2200m	群馬銀行 前橋北ローンステーション	約1500m
マルエドラッグ前橋川原店	約260m	上毛大橋クリニック	約110m
文真堂書店関根店	約1700m	リハビリ整形外科みなみクリニック	約220m
セキチュー前橋関根店	約1600m	小野内科クリニック	約500m
マツモトキヨシ前橋関根店	約1800m	西原公園	約350m
TSUTAYA前橋荒牧店	約1600m	敷島公園(ばら園)	約1400m
ケースデンキ前橋本店	約2000m	前橋ゴルフ場	約450m