

桐生市  
宮前町  
2丁目

全6区画分譲  
住宅用地

住宅情報通信  
特別号

上毛電鉄

JR両毛線

西桐生駅まで約100m、桐生駅まで約400m!

上下水道  
引込済

建築条件  
なし

都市ガス  
エリア

小学校  
徒歩約4分

近隣商業  
施設充実

生活便利施設や  
案内図など  
詳しくはウラ面も  
ご覧ください



2駅・2路線利用可能で通勤・通学も便利!

セブンイレブン: 約120m、  
MEGAドン・キホーテ: 約350mなど  
近隣生活便利施設充実!

小学校: 約550m、中学校: 約1100mと  
お子様の通学も安心!

おかげさまで

最終1区画!

販売  
価格

850万円

当社売主につき、仲介手数料なし

アパート・マンション・土地・建物  
住宅情報館高崎プラザ店

〒370-0851 高崎市中居町17-1 1F FAX.027-345-3101

国土交通大臣(3)第7347号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)群馬県宅地建物取引業協会 (一社)長野県宅地建物取引業協会

■お問合せは…

TEL.027-345-3100

ホームページ <http://www.tousyou7.co.jp>  
メールアドレス [rex@tousyou7.co.jp](mailto:rex@tousyou7.co.jp)



本社  
支店

トウショウレックス株式会社

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町17番地1 2F  
TEL.027-345-3103 FAX.027-345-3102

世田谷Office

〒154-0004 東京都世田谷区太子堂2丁目12番2号 T-one世田谷ビル8F  
TEL.03-5787-8892 FAX.03-5787-5561

幼稚園：約300m、小学校：約550m、中学校：約1100m、  
高等学校も近隣には複数あり、教育施設も充実。

コンビニ：約120m、ディスカウントストア：約350m  
複合商業施設マーケットシティ桐生まで約1900mなど  
近隣商業施設も充実の生活便利な好立地!



▲【区画3】南側道路面の間口は約13.8m



▲【区画3】南側約4.5m道路面。舗装済みです



セブンイレブン西桐生駅前店



桐生市立西小学校



マーケットシティ桐生



MEGAドン・キホーテ桐生店



上毛電鉄「西桐生」駅、JR両毛線「桐生」駅と、2駅・2路線利用可能で通勤・通学にも便利

- 西小学校：約550m、中央中学校：約1100mと近く、お子様の通学も安心
- 西幼稚園：約300m、元宿保育園：約600m、最寄りの公園まで：約350mと子育て環境も良好
- セブンイレブン、MEGAドン・キホーテ、ドラッグセイムスほか、約900m圏内には、商業施設や銀行・郵便局、医院も複数あり、日々の買物や生活にも便利

周辺環境	距離	施設名	距離	施設名	距離
MEGAドン・キホーテ桐生店	約350m	桐生市立西幼稚園	約300m	桐生宮前町郵便局	約450m
マーケットシティ桐生	約1900m	桐生市立元宿保育園	約600m	桐生郵便局	約700m
コース東久方店	約2000m	桐生市立西小学校	約550m	桐生信用金庫西支店	約290m
フレッシュ桐生南店	約2200m	桐生市立中央中学校	約1100m	群馬銀行桐生支店	約800m
ドラッグセイムス堤町店	約900m	桐生が岡動物園	約1100m	足利銀行桐生支店	約650m
セブンイレブン西桐生駅前店	約120m	桐生が岡公園	約2100m	東和銀行桐生支店	約850m
ファミリーマート桐生末広町店	約600m	桐生市役所	約1100m	星野クリニック	約290m
デニーズ桐生末広町店	約550m	桐生市立図書館	約800m	岩下会岩下病院	約750m
パシオス桐生店	約1000m	ペアーレ桐生VIE	約250m	桐生厚生総合病院	約1300m

●所在地/桐生市宮前町2丁目1785番6、ほか●交通/上毛電鉄「西桐生」駅より約100m、JR両毛線「桐生」駅より約400m●土地面積/図面参照●地目/宅地●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●私道負担/なし●接道/北側8.0~8.3m公道、東側4.0m公道●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、東京電力ほか●他の法令/準防火地域、景観計画区域●備考/区画3-①、区画5-①は区画3と区画5の通路として通行地役権を設定します。別途水道負担金あり85,200円(税込)●引渡日/相談●取引態様/売主