

高崎市  
新町

住宅用地

住宅情報通信  
特別号

**敷地広々88.09坪! 建築条件なし! 国道17号線まで約800m!  
上水道・下水道・都市ガス引込済み! 境界確定済み!**

生活便利施設や  
案内図など  
詳しくはウラ面も  
ご覧ください

新価格

**値下げ  
しました**

販売  
価格

**1,180** 万円

当社売主につき、仲介手数料なし

- JR高崎線「新町」駅まで約1100mと電車通勤・通学も駅徒歩圏!
- 小学校:約400m、中学校:約350mと近くお子様の通学も安心!
- コンビニ:約100m、スーパー・ドラッグストア:約1000mと日々の買物も便利!
- 銀行・郵便局・新町支所・文化ホールなど金融機関や公共施設も充実!
- 建築条件なし!お好きなメーカー・工務店で即建築可能!

- 所在地/高崎市新町字北394番地1
- 交通/JR高崎線「新町」駅より約1100m(徒歩約14分)
- 土地面積/291.23㎡(88.09坪) ●地目/宅地
- 用途地域/第1種住居地域 ●都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 土地権利/所有権 ●私道負担/なし
- 接道/北西側約5.9m公道
- 設備/公営水道、公共下水、都市ガス、引込あり
- 他の法令/景観計画区域、建築基準法第22条区域
- 備考/建築条件なし ●引渡日/相談
- 取引態様/売主



アパート・マンション・土地・建物

**住宅情報館高崎プラザ店**

〒370-0851 高崎市中居町17-1 1F FAX.027-345-3101

国土交通大臣(3)第7347号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)群馬県宅地建物取引業協会

■お問合せは…

**TEL.027-345-3100**

ホームページ <http://www.tousyou7.co.jp>

メールアドレス [rex@tousyou7.co.jp](mailto:rex@tousyou7.co.jp)



**トウショウレックス株式会社**

〒370-0851 群馬県高崎市中居町17番地1 2F  
TEL.027-345-3103 FAX.027-345-3102

世田谷Office

〒154-0004 東京都世田谷区太子堂2丁目12番2号 T-one世田谷ビル8F  
TEL.03-5787-8892 FAX.03-5787-5561



**上水道・下水道・都市ガス引込済み、境界確定済み、建築条件なく、お好きなメーカー・工務店で建築可能。**  
**県道藤岡大胡線まで約70m、国道17号線まで約800mと、藤岡市・玉村町・上里町・本庄市へもアクセス良好。**  
**関越道「上里スマートIC」まで約3700m、上信越道「藤岡IC」まで約5800mと車での家族旅行やお出かけもスムーズに。**



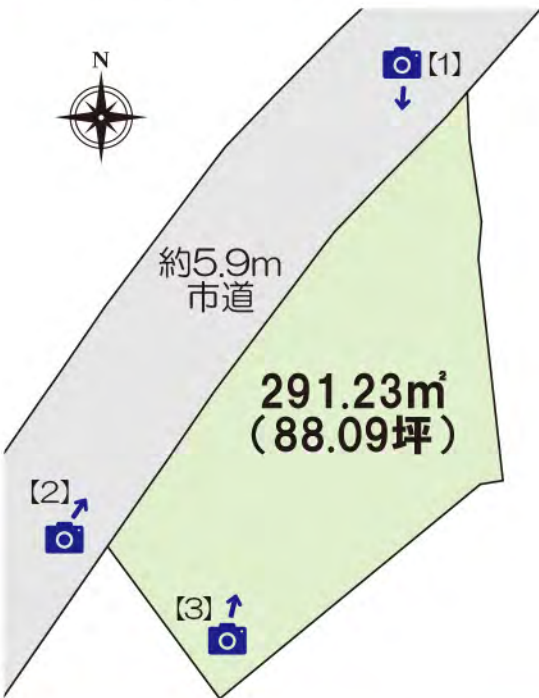
▲【1】北西側より撮影。南北に長い形の敷地で日中も陽当たり良好です



▲【2】北西側道路は約5.9mと車のすれ違いもスムーズです



▲【3】敷地内、南側より撮影。間口は約29mあり車の出入りも楽々です



周辺環境ご案内

|                  |        |
|------------------|--------|
| デイリーヤマザキ群馬新町店    | 約85m   |
| ファミリーマート高崎新町笹木町店 | 約850m  |
| セブンイレブン高崎新町笹木境店  | 約950m  |
| フレッシュ新町店         | 約1000m |
| アバンセ玉村店          | 約2100m |
| マルエドラッグ高崎新町店     | 約1000m |
| カインズホーム玉村店       | 約1900m |
| 高崎市立新町第一小学校      | 約400m  |
| 高崎市立新町中学校        | 約350m  |
| 上武大学附属幼稚園        | 約260m  |
| 認定こども園新町かぜいろこども園 | 約450m  |
| 新町第二保育園          | 約1200m |
| 上武大学高崎キャンパス      | 約300m  |
| 群馬県立女子大学         | 約2700m |
| 新町郵便局            | 約550m  |
| 群馬銀行新町支店         | 約750m  |
| しのめ信用金庫新町支店      | 約1000m |
| さわだ医院            | 約1500m |
| 野村医院             | 約1500m |
| 高崎市役所 新町支所       | 約270m  |
| 新町図書館            | 約190m  |
| 新町文化ホール          | 約90m   |
| アクアピア            | 約850m  |
| 角淵キャンパス場         | 約1200m |

