

大泉町
朝日
5丁目

住宅用地

【土地面積】
166.86㎡
(50.47坪)

南西側約6.0m道路に面し陽当り良好。 区画整理済の住宅地内、建築条件なし!

大泉文化むらまで徒歩約3分、区画の整った住宅地内にあり、南道路で陽当り良好。
コンビニ・スーパー・ドラッグストアも徒歩約7分圏内にあり、日々の買い物も便利。

また、近隣には公園も多く、散歩やジョギングなども楽しめます。
小さなお子様のいるご家族の子育て環境も良好。

隣り合う東側区画
(東南角地)との
一括購入も可能です。
周辺環境や案内図など、
詳しくはウラ面も
ご覧ください。

新価格

値下げ
しました

販売
価格

780万円

当社売主につき、仲介手数料なし

- 所在地/邑楽郡大泉町朝日5丁目833-1の一部 ●交通/東武小泉線「小泉町」駅徒歩約19分(約1500m)
- 土地面積/166.86㎡(50.47坪)※一括面積/331.36㎡(100.23坪) ●地目/宅地 ●土地権利/所有権
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 接道/南西側約6.0m公道(間口:南西約9.2m) ●設備/公営水道、浄化槽要、都市ガス(引込なし)
- 他の法令/建築基準法第22条区域 ●備考/建築条件なし、東隣区画と一括購入の場合:建ぺい率/70%(角地緩和あり)、水道引込みは買主様負担 ●引渡日/相談 ●取引態様/売主



アパート・マンション・土地・建物

住宅情報館高崎プラザ店

〒370-0851 高崎市中居町17-1 1F FAX.027-345-3101

国土交通大臣(3)第7347号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)群馬県宅地建物取引業協会

■お問合せは...

TEL.027-345-3100

ホームページ <http://www.tousyou7.co.jp>

メールアドレス rex@tousyou7.co.jp



トウショウレックス株式会社

〒370-0851 群馬県高崎市中居町17番地1 2F
TEL.027-345-3103 FAX.027-345-3102

世田谷Office

〒154-0004 東京都世田谷区太子堂2丁目12番2号 T-one世田谷ビル8F
TEL.03-5787-8892 FAX.03-5787-5561



- **区画整理済**の閑静な住宅地内。**建築条件なし**、お好きなメーカー・工務店で建築可能。
- 南西側：約6.0m道路に面し、**陽当りも良好**。車のすれ違いや出入りもスムーズに行えます。
- セブンイレブン：約230m、フォリオ大泉：約500mと**徒歩や自転車でも買物便利**です。
- **公共施設も近く**、大泉町文化むら：約200m、御正作公園：約500m、いずみの杜：約700mと公園での散歩やジョギング、文化施設や学習施設も利用しやすく、**子育て環境も良好**です。



▲南西側の道路面間口は約9.2mと乗用車ならゆったり3台並べられます



▲南西側約6.0m道路に面し、車のすれ違いや出入りもスムーズです



▲隣りの東南角地とあわせて一括で1区画としても購入可能。お問合せください



フレッセイフォリオ大泉店
営業時間は9:00~21時まで。食料品や日用品など、日々のお買い物に便利。



マツモトキヨシフォリオ大泉店
営業時間は10:00~21時まで。業以外にも化粧品や日用品も取扱あり。



大泉町文化むら
平成29年度、地域創造大賞(総務大臣賞)を受賞。文化・芸術など、地域の文化拠点。



セブンイレブン大泉中央1丁目店
24時間営業のコンビニエンスストア。徒歩約3分と急なお買い物にも便利。



大泉町立東小学校
徒歩約12分(約900m)。通学路のほとんどに整備された歩道があり、通学も安心。



御正作公園(みしょうさくこうえん)
ローラー滑り台やジグザグタワーなど遊具も充実。池を中心に散歩も楽しめます。

周辺環境ご案内

セブンイレブン大泉中央1丁目店	約230m
セブンイレブン大泉西小泉2丁目店	約800m
フレッセイフォリオ大泉店	約500m
マツモトキヨシフォリオ大泉店	約550m
コメリハード&グリーン大泉店	約550m
ザ・ダイソーフォリオ大泉店	約600m
サンキ大泉店	約650m
ファッションセンターしまむら大泉店	約700m
クスリのアオキ大泉朝日店	約850m
カスミ大泉店	約1000m
大泉町立東小学校	約900m
大泉町立北中学校	約1500m
エンゼル保育園	約1100m
松原幼稚園	約1200m
みよし保育園	約1200m
みよし幼稚園	約1400m
御正作公園(みしょうさくこうえん)	約500m
大泉中央公園	約1800m
いのうえ歯科クリニック	約220m
蜂谷病院	約240m
益田小児科医院	約800m
おうら病院	約2000m
大泉町文化むら生涯学習センター	約200m
いずみの杜	約700m
大泉町役場	約1800m
大泉郵便局	約850m
足利小山信用金庫大泉支店	約800m
館林信用金庫大泉支店	約1000m
JA邑楽館林大泉支所	約1000m
東和銀行大泉支店	約1100m